

г. Иваново

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ивановский государственный университет, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника жилищного отдела Кузнецовой Марины Анатольевны, действующей на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Министерству образования и науки Российской Федерации, «Положения о студенческих общежитиях ФГБОУ ВПО ИвГУ», договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии, и проживающий _____ (Ф.И.О., дата рождения) потребитель дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем Проживающий, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в комнате № _____ общежития № _____ расположенного по адресу: _____ на период действия договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем:

№ п/п	Перечень дополнительных платных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Размер оплаты дополнительных услуг (на одно место)	Порядок оплаты	Согласие на услугу
1.	Проживание в общежитии (на этаже) повышенной комфортности с дополнительным обслуживающим персоналом	определяется действующим приказом ректора	авансом за 4 месяца	
2.	Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих в общежитиях	определяется действующим приказом ректора	авансом за 4 месяца	
3.	Пользование дополнительной бытовой услугой - уборка жилой комнаты	определяется действующим приказом ректора	авансом за 4 месяца	
4.	Пользование дополнительной бытовой услугой -помывка в душевой с водонагревателем	определяется действующим приказом ректора	единовременно	
5.	Пользование дополнительной бытовой услугой - стирка личного белья в авт. стиральной машине	определяется действующим приказом ректора	единовременно	
6.	Пользование дополнительной бытовой услугой - хранение личных вещей в камере хранения	определяется действующим приказом ректора	единовременно	

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставить проживающему, по его желанию, в соответствии с перечнем дополнительные услуги, соответствующие санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.
- 2.1.2. Вывешивать на доске объявлений в жилищном отделе и в общежитиях не менее, чем за две недели до следующего периода оплаты приказы об изменении размера оплаты за дополнительные услуги.

2.2. Проживающий обязуется:

- 2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые дополнительные платные услуги в соответствии с расценками, установленными приказами ректора ИвГУ.
- 2.2.2. Самостоятельно знакомиться с вывешенными на доске объявлений в жилищном отделе и в общежитиях приказами об изменении размера оплаты и порядка предоставления дополнительных платных услуг.
- 2.2.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с договором о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии.

3. Порядок расчетов

- 3.1. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом ректора с учетом мнения жилищно-социальной комиссии университета в соответствии с рассчитанными ПФО дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий и размещенного в них оборудования.
- 3.2. Плата за дополнительные услуги с 1-й по 4-ю, указанные в перечне дополнительных платных услуг в п. 1.1, вносится Проживающим авансом перед заселением в общежитие, а далее — раз в четыре месяца (в течение сентября, января, мая) за предстоящий период проживания (4 месяца). В случае, если договор заключен не с

начала оплачиваемого периода проживания, плата вносится за целое число месяцев до начала следующего периода оплаты, включая месяц, в котором заключен договор. Плата за дополнительные услуги с 5-й по 6-ю, указанные в перечне дополнительных платных услуг в п. 1.1, вносится Проживающим при потребности в данных услугах одновременно до оказания услуги; за 7-ю — одновременно после оказания услуги.

3.3. При нарушении сроков оплаты за дополнительные услуги с 1-й по 4-ю, указанные в перечне дополнительных платных услуг в п. 1.1, с Проживающего взывается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2 % от стоимости дополнительных услуг за четыре месяца за каждый календарный день просрочки платежа.

3.4. Оплата за пользование дополнительными услугами в студенческом общежитии вносится Проживающим самостоятельно в кассу университета по направлению, выданному жилищным отделом. В случае просрочки платежа по услугам с 1-й по 4-ю, направление действительно в течение одного дня.

3.5. При оплате Проживающим текущих платежей по услугам с 1-й по 4-ю сначала погашается задолженность (если имеется) с начислением пени, а потом основной платеж.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или не надлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после внесения денежных средств за дополнительные услуги за предстоящий период проживания уплаченные средства возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения Договора при отчислении Проживающего за академическую неуспеваемость из университета, либо по инициативе Проживающего по причинам нарушения Исполнителем своих обязательств, Исполнитель возвращает остаточную на момент выселения из общежития сумму за дополнительные услуги, уплаченную авансом, за вычетом НДС и фактического периода пользования дополнительными услугами за целое число месяцев, включая месяц, в котором происходит выселение.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора, денежные средства, внесенные за дополнительные услуги авансом, возврату не подлежат.

5.4. Расторжение договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии ведет к расторжению настоящего Договора и наоборот.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на период действия договора о предоставлении в пользование жилого помещения в студенческом общежитии.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за дополнительные услуги в кассу университета. В случае выселения оплата за дополнительные услуги с 1-ой по 4-ю вносится за фактический период проживания за целое число месяцев, включая месяц, в котором происходит выселение.

7. Дополнительные условия Договора

7.1. Все изменения условий настоящего Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Недействительность одного из пунктов настоящего Договора, либо его части влечет недействительность Договора в целом.

7.3. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель

153025 г. Иваново,
ул. Ермака, 39
Начальник жилищного отдела

М.П. (подпись)

Проживающий

Ф.И.О. _____
Паспорт _____
Выдан _____

(подпись)