



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра гражданского права

ОДОБРЕНО:
Руководитель ОП


А. И. Биби́ков
(подпись)

« 1 » июля 20 18 г.

**Рабочая программа дисциплины
ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Уровень высшего образования:	Магистратура
Квалификация выпускника:	Магистр
Направление подготовки:	40.04.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) образовательной программы:	Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

Цели освоения дисциплины

- **Цели:** Целями освоения дисциплины «**Защита права собственности и других вещных прав**» являются формирование у выпускников – юристов компетенций: разработки и реализации правовых норм в сфере защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество; обеспечения законности и правопорядка в области оборота недвижимости; проведения научных исследований по правовому анализу подотрасли вещного права и ее объектов, в частности отдельных видов недвижимого имущества (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, предприятие как имущественный комплекс, многоквартирный дом, единый комплекс недвижимости и другие объекты недвижимого имущества); образования и воспитания уважительного отношения к правовому статусу недвижимой вещи и вещным правам.

- **Задачи:** Настоящие цели реализуются через **комплекс задач**, соответствующий видам профессиональной деятельности подготовки магистра:
 - **Правотворческая деятельность:** подготовка нормативных правовых актов в сфере оборота недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета недвижимости, оценки недвижимого имущества, осуществления права собственности и других вещных прав на недвижимые вещи, их защиты в случае нарушений третьими лицами вещно-правовыми, обязательственными и иными способами;
 - **Правоприменительная деятельность:** обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей юридически значимых решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм по защите права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество; составление юридических документов в сфере оборота недвижимости;
 - **Правоохранительная деятельность:** обеспечение законности правового режима недвижимого имущества, охрана права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, защита всех форм права собственности на недвижимость и других вещных прав, предупреждение и пресечение правонарушений в сфере оборота недвижимости, защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц на рынке недвижимости;
 - **Экспертно-консультационная деятельность:** оказание юридической помощи по правовому режиму недвижимости, консультирование по вопросам защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, осуществление правовой экспертизы нормативно-правовых актов в сфере вещных прав на недвижимость;
 - **Организационно-управленческая деятельность:** осуществление организационно-управленческих функций в сфере государственной регистрации прав и сделок с недвижимым имуществом, кадастрового учета недвижимости, оценки недвижимости, разрешения споров о праве собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, контроля и надзора за оборотом недвижимости;



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

- **Научно-исследовательская деятельность:** проведение научных исследований по правовым проблемам оборота недвижимого имущества; участие в проведении научных исследований по защите права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество;
- **Педагогическая деятельность:** преподавание юридических дисциплин в пределах подотрасли гражданского права – право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество; осуществление правового воспитания по надлежащему осуществлению права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, их защиты и охраны установленными формами и средствами.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «**Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество**» относится к вариативной части ОП.

Успешное освоение данной дисциплины будет способствовать готовности студентов к подготовке междисциплинарного государственного экзамена, прохождению производственной (преддипломной) практики.

Для освоения данной дисциплины студент должен:

ЗНАТЬ: критерии оценки политико-правовых доктрин, политические и правовые учения в России, основные политические и правовые учения современности, методологию юриспруденции как самостоятельной отрасли познания, место и роль сравнительного правоведения в обществе и системе юридического образования, взаимосвязь и взаимодействие международного и внутригосударственного права, классификации правовых систем (ПК 1-5, 7-8);

УМЕТЬ: применять полученные знания для понимания закономерностей развития государства и права, использования в процессе правотворчества и научно-исследовательской работы (ПК 1-5, 7-8);

ВЛАДЕТЬ: методикой самостоятельного изучения и анализа политико-правовых доктрин, исторических процессов становления и развития юридической науки, международного права и национальных правовых систем (ПК 1-5, 7-8).

Освоению дисциплины «**Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество**» предшествуют следующие учебные дисциплины и практики, которые имели место в бакалавриате по направлению подготовки «юриспруденция»:

1. Дисциплина «**Гражданское право**», в которой были получены знания, умения и владения по основным подотраслям, институтам и категориям гражданского права, гражданскому законодательству, правовому статусу субъектов гражданского права, правовому режиму объектов гражданских прав, сделкам и иным юридическим фактам, обязательствам и договорам, наследственному правопреемству.

Примечание: если обучающийся в магистратуре не имеет степени бакалавра юриспруденции, то ему рекомендуется самостоятельно или дополнительно через систему КПК при ИвГУ пройти обучение по дисциплине «**Гражданское право**».

2. Дисциплина «**Римское право**», в которой были получены знания, умения и владения по теоретическим конструкциям частного права, начиная от лиц, объектов, прав, сделок и обязательств, и заканчивая исками, посредством которых можно восстановить и защитить нарушенные вещные права с учетом отдельных их разновидностей.



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

Примечание: если обучающийся в магистратуре не имеет степени бакалавра юриспруденции, то ему рекомендуется самостоятельно или дополнительно через систему КПК при ИвГУ пройти обучение по дисциплине «**Римское право**».

3. **Дисциплина «Жилищное право»**, в которой были получены знания, умения и владения по обороту жилой недвижимости и ее правовому режиму, а также вещным и обязательственным правам на жилые помещения.

Примечание: если обучающийся в магистратуре не имеет степени бакалавра юриспруденции, то ему рекомендуется самостоятельно или дополнительно через КПК при ИвГУ пройти обучение по дисциплине «**Жилищное право**».

4. **Дисциплина «Земельное право»**, в которой были получены знания, умения и владения об обороте земельных участков согласно их категории, разрешенного использования и назначения, а также видах прав на земельные участки для различных субъектов земельного оборота.

Примечание: если обучающийся в магистратуре не имеет степени бакалавра юриспруденции, то ему рекомендуется самостоятельно или дополнительно через КПК ИвГУ пройти обучение по дисциплине «**Земельное право**».

5. **Производственная (преддипломная) практика**, посредством которой знания, умения и владения дисциплинами, освоенными в бакалавриате по направлению подготовки «юриспруденция», были подкреплены навыками правоприменительной деятельности в судах.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1. Компетенции, формированию которых способствует дисциплина

При освоении дисциплины формируются следующие компетенции в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

профессиональные (ПК):

ПК-1: способность разрабатывать нормативные правовые акты;

ПК-2: способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-3: готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства;

ПК-4: способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения и преступления;

ПК-5: способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению;

ПК-7: способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты;

ПК-8: способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.

3.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с формируемыми компетенциями

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

понятие вещных прав и права собственности (ПК-1-5, ПК-7-8), их существенные характеристики и элементы (ПК-1-5, ПК-7-8), систему вещных прав (ПК-1-5), правовой статус субъектов вещных прав (ПК-1-5), объекты вещных прав в контексте недвижимого имущества и его отдельных видов (ПК-1-5), содержание вещных прав, включая владение, пользование и распоряжение, ограничения вещных прав (ПК-1-5), обременения недвижимого имущества, основания возникновения, изменения и прекращения вещных прав (ПК-1-5), кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию вещных прав (ПК-1-5), особенности сделок с недвижимым имуществом (ПК-1-5), способы защиты вещных прав, включая виндикационный и негаторный иски, иск о признании права, иск о признании прав отсутствующего, установление фактов, имеющих юридическое значение, обязательственные способы защиты, право на компенсацию утраченного в результате государственной регистрации жилого помещения, запреты в отношении недвижимого имущества, в частности арест, изъятие для государственных или муниципальных нужд, снос самовольной постройки (ПК-7-8), а также основные доктрины о правовой природе недвижимости по российскому гражданскому праву и зарубежному законодательству (ПК-1-5, ПК-7-8).

Уметь:

сравнивать вещные права с обязательственными и интеллектуальными правами и классифицировать виды вещных прав (ПК-1-5), анализировать правовой режим вещных прав (ПК-1-5), делать выводы и заключения о признаках недвижимого имущества как объектах вещных прав (ПК-1-5), классифицировать способы защиты вещных прав на недвижимое имущество (ПК-7-8), составлять аннотацию по доктринальному толкованию вещных прав (ПК-1-5), составлять конспект существенных признаков и правового режима вещных прав (ПК-1-5), анализировать правовые источники и судебную практику о способах защиты вещных прав на недвижимое имущество (ПК-7-8), переходить от права собственности к отдельным видам вещных прав на недвижимое имущество (ПК-1-5), осуществлять поиск информации об источниках вещных прав в официальных изданиях, справочных правовых системах, ИНТЕРНЕТ-ресурсах, работать в группе и выполнять следующие действия: решать правовые казусы с учетом правовой позиции высших судебных органов, разбирать компетентностно-ориентированные задания с учетом научных методов логического мышления, участвовать в деловой (ролевой) игре с определением ролевой функции каждого студента, проектной деятельности и разбирать их результаты в группе (ПК-1-5, ПК-7-8).

Владеть:

способностью разрабатывать нормативные правовые акты в области защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество (ПК-1), способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2), готовностью к выполнению должностных обязанностей по защите права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество (ПК-3), способностью выявлять и пресекать правонарушения в сфере вещных прав на недвижимое имущество (ПК-4), способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению в сфере защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество (ПК-5).

4. Объем и содержание дисциплины

Объем дисциплины составляет 4 зачетных единиц (144 академических часов).

4.1. Содержание дисциплины по разделам (темам), соотнесенное с видами и трудоемкостью занятий лекционно-семинарского типа



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

Объем иной контактной работы и самостоятельной работы обучающегося по дисциплине указан в учебном плане образовательной программы.

№ п/п	Разделы (темы) Дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Вводный. Введение в проблематику дисциплины, представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм аттестации Тема 1. Определение уровня входных учебных достижений	1	1	2 Семинар	Входная диагностика: тест с последующим обсуждением результатов. Список вопросов, интересующих студента по содержанию дисциплины (сдается в письменном виде)
2.	Раздел 1. Право собственности и другие вещные права как объект правовой защиты. Тема 2. Понятие и виды вещных прав в системе гражданских прав	1	1,5	4 прак. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
3.	Тема 3. Недвижимое имущество как объект права собственности и других вещных прав	1	1	4 прак. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Обобщение судебной практики
4.	Тема 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	1	1	2 прак. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

					Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Ролевая (деловая) игра
5.	Раздел 2. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав. Тема 5. Понятие и виды вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.	1	1	4 практ. занятие 2 лабор. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Обобщение судебной практики с целью составления юридических документов с использованием компьютерных технологий Написание контрольной работы
6.	Тема 6. Особенности защиты права публичной собственности на недвижимое имущество.	1	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
7.	Тема 7. Особенности защиты права частной собственности на недвижимое имущество.	1	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

					ситуаций
8.	Тема 8. Особенности защиты вещных прав на земельные участки.	1	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
9.	Тема 9. Особенности защиты вещных прав на жилые помещения.	1	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
10.	Тема 10. Особенности защиты прав хозяйствующих субъектов на недвижимое имущество.	1	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
Итого по дисциплине:			8	2/26	Экзамен

№ п/п	Разделы (темы) Дисциплины	Курс	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по заочной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по заочной форме обучения) Формы промежуточной аттестации
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

1.	Вводный. Введение в проблематику дисциплины, представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм аттестации Тема 1. Определение уровня входных учебных достижений	1	0,5	1 семинар	Входная диагностика: тест с последующим обсуждением результатов. Список вопросов, интересующих студента по содержанию дисциплины (сдается в письменном виде)
2.	Раздел 1. Право собственности и другие вещные права как объект правовой защиты. Тема 2. Понятие и виды вещных прав в системе гражданских прав	1	0,5	2,5 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа
3.	Тема 3. Недвижимое имущество как объект права собственности и других вещных прав	1	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Деловая (ролевая) игра Контрольная работа
4.	Тема 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.	1	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа
5.	Раздел 2. Вещно-правовые способы защиты права	1	0,5	2 практ. занятия	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

	собственности и других вещных прав. Тема 5. Понятие и виды вещно-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав.			тие 2 лабор. Занятие	презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Составление юридических документов с использованием поиска аналоговых форм в СПС «КонсультантПлюс» Контрольная работа
6.	Тема 6. Особенности защиты права публичной собственности на недвижимое имущество.	1	0,5	1	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа
7.	Тема 7. Особенности защиты права частной собственности на недвижимое имущество.	1	0,5	1,5	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа
8.	Тема 8. Особенности защиты вещных прав на земельные участки.	1	0,5	1,5	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

					ситуаций Контрольная работа
9.	Тема 9. Особенности защиты вещных прав на жилые помещения.	1	0	1,5	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа
10.	Тема 10. Особенности защиты прав хозяйствующих субъектов на недвижимое имущество.	1	0	1	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа
Итого по дисциплине:			4	2/16	Экзамен

4.2. Развернутое описание содержания дисциплины по разделам (темам)

РАЗДЕЛ 1. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА КАК ОБЪЕКТ ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ.

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ В СИСТЕМЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ.

Понятие и признаки вещных прав. Элементы вещных прав: субъекты, объекты, содержание. Система вещных прав. Право собственности. Ограниченные вещные права. Типы, формы и виды права собственности. Виды ограниченных вещных прав. ГК РФ о системе вещных прав. Вопросы модернизации вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства и Проекте изменений ГК РФ о вещных правах. Зарубежная доктрина о системе вещных прав.

ТЕМА 2. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО КАК ОБЪЕКТ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.

Недвижимое имущество (недвижимые вещи, недвижимость): понятие и признаки. Прочная связь объекта недвижимости с землей. Невозможность перемещения без несоизмеримых затрат целевому назначению. Земельный участок. Здание. Сооружение. Объект незавершенного строительства. Иные объекты недвижимого имущества. Имущественные комплексы: предприятие, многоквартирный дом, единые комплексы недвижимости, включая линейные



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

объекты. Самовольная постройка. Критерии классификации недвижимого имущества. Правовой режим недвижимого имущества и его элементы. Виды правового режима недвижимого имущества. Оборотоспособность недвижимых вещей. Государственный учет недвижимого имущества. Кадастровый учет недвижимости. Споры об учете недвижимого имущества. Кадастровая стоимость недвижимости. Правовое регулирование оценки недвижимости. Страхование недвижимого имущества. Модернизация объектов недвижимого имущества в ГК РФ. Зарубежная доктрина о недвижимом имуществе.

ТЕМА 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Значение акта государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их ограничений и обременений, сделок. Системы государственной регистрации. Государственная регистрация как юридический факт. Процедура государственной регистрации. Запись в реестре. Органы, осуществляющие государственную регистрацию. Правовой статус регистратора. Регистрационные правоотношения (понятие, правовая природа, элементы, основания возникновения, изменения и прекращения). Принципы государственной регистрации (законность оснований государственной регистрации, публичность, открытость информации, старшинство прав и другие принципы в соответствии с доктриной). Оспаривание государственной регистрации прав на недвижимое имущество, данных кадастрового учета, кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества.

РАЗДЕЛ 2. ВЕЩНО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ВЕЩНО-ПРАВОВЫХ СПОСОБОВ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ.

Вещно-правовые и обязательственные способы защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество. Виндикационный иск. Негаторный иск. Иск о признании права собственности и других вещных прав. Иные вещно-правовые способы защиты прав на недвижимое имущество. Исключение недвижимого имущества из акта описи (освобождения от ареста). Раздел недвижимого имущества. Выдел доли. Исправление технических и кадастровых ошибок. Оспаривание государственной регистрации. Компенсация за утраченное при государственной регистрации жилое помещение. Признание прав отсутствующего на недвижимое имущество.

ТЕМА 2. ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

Объекты недвижимости, относящиеся к праву федеральной собственности, праву собственности субъектов РФ, праву муниципальной собственности. Публичные и частные недвижимые вещи. Основания приобретения и прекращения права публичной собственности. Национализация. Муниципализация. Приватизация. Принудительное изъятие недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Выморочное недвижимое имущество и его правовой статус. Организация торгов по отчуждению публичной недвижимости. Частные инвестиции в публичную недвижимость. Частно-государственные партнерства в обороте публичной



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

недвижимости. Способы защиты права публичной собственности на недвижимое имущество. Зарубежная и российская доктрина о защите публичной недвижимости.

ТЕМА 3. ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

Правовой статус частной недвижимости. Основания приобретения и прекращения права частной собственности на недвижимое имущество физическими и юридическими лицами. Наследование недвижимого имущества. Приобретательная давность и права на недвижимое имущество. Приватизация. Деприватизация. Принудительное изъятие объектов недвижимого имущества. Реорганизация. Судьба недвижимости при ликвидации юридических лиц. Право общей собственности супругов на недвижимость. Право общей собственности на недвижимое имущество членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

ТЕМА 4. ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

Правовой статус земельного участка. ГК РФ и ЗК РФ о правовом режиме земельных участков. Реформирование вещных прав на земельные участки в свете новелл земельного законодательства. Межевание границ земельного участка, их установление и фиксация в правоустанавливающих документах. Кадастровый учет. Государственная регистрация. Правовая судьба земельного участка со зданием, сооружением и иным расположенном на нем объектом недвижимости. Концепция «единой правовой судьбы» и «единого объекта недвижимости». Право собственности на земельный участок. Право пожизненного (наследуемого) владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Земельные сервитуты. Соседские права. Модернизация ГК РФ о вещных правах на земельные участки. Раздел, выдел, соединение, объединение земельных участков. Оспаривание границ земельных участков. Права на чужие земельные участки. Фактическое землепользование. Права на земельные доли. Особенности виндикации и негаторного иска в земельном обороте. Зарубежная доктрина о защите вещных прав на земельные участки.

ТЕМА 5. ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

Правовой статус жилых помещений в зависимости от вида и оборотоспособности в имущественном обороте. Виды правового режима жилых помещений. ГК РФ и ЖК РФ о правовом режиме жилых помещений. Модернизация ГК РФ и ЖК РФ о правах на жилые помещения. Право члена семьи собственника жилого помещения по пользованию и проживанию в жилом помещении. Основания возникновения указанного права. Права бывших членов семьи собственника жилого помещения на принадлежащее ему жилое помещение. Жилищные сервитуты. Соседские права. Права на общее имущество многоквартирного дома. Поквартирная собственность. Особенности способов защиты вещных прав на жилые помещения в ГК РФ и ЖК РФ. Зарубежная доктрина о защите жилищной собственности и прав на жилое помещение.

ТЕМА 6. ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО.

Право хозяйственного ведения государственных и муниципальных унитарных предприятий на недвижимое имущество. Право оперативного управления учреждений и казенных предприятий на недвижимое имущество. Защита прав собственника на недвижимое имущество ГУПа или



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

МУПа, учреждения или казенного предприятия. Защита прав унитарных предприятий, учреждений, казенных предприятий на закрепленное за ними недвижимое имущество против собственника и третьих лиц. Виндикация. Негаторный иск. Признание права. Иные способы защиты.

5. Образовательные технологии

технология проблемного обучения;
проектная технология;
рейтинговая технология;
технология развития критического мышления;
кейс-технологии;
технология учебной дискуссии;
игровые технологии;
технология смешанного обучения;
иные технологии, используемые при реализации различных видов учебных занятий (мультимедиа технологии; мобильные технологии; технологии визуализации, в т. ч. презентационной графики).

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся

Способы организации самостоятельной работы студентов, указанные в таблице 4.1, обеспечиваются методическими рекомендациями, указанными в Приложении № 1 к настоящей Рабочей программе, методическими указаниями и рекомендациями к практическим занятиям по дисциплине, а также учебно-методическим комплексом для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (квалификация «Магистр»), по дисциплине Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, изданным Ивановским государственным университетом в 2017 году составителем канд. юрид. наук, доцентом, доцентом кафедры гражданского права Тресцовой Е. В. (119 с.) и размещенным также на сайте ЭБ ИвГУ. Подготовлено Учебное пособие «Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений» (Иваново, 2017. Часть 1, раздел 2, Отдельные вопросы защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество //Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений: в 2 ч. /под ред. А. И. Бибикова. – Иваново: Иван.гос.ун-т, 2017. Ч. 1. С. 123-154 (автор главы Тресцова Е. В.), которое можно найти на сайте ЭБ ИвГУ.

7. Характеристика оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочным средством входного контроля служат:

тест входного контроля по дисциплине (приведен в приложении № 1 к настоящей рабочей программе к Вводному занятию).

Оценочными средствами текущего контроля являются:

решение правовых казусов в форме юридических заключений, составленных проектов правовых документов (приведены в планах практических занятий, имеют отсылки к СПС «КонсультантПлюс», в частности судебная практика, путеводители, электронные журналы «Помощник адвоката», «Азбука права»);

имитация юридических ситуаций (примерный перечень) дан в списке литературы в Прикладных материалах, имеет отсылки к СПС «КонсультантПлюс», в частности юридической прессе, электронным журналам «Помощник адвоката», «Азбука права», сайту «Закон.ру», сайту Федеральной нотариальной палаты РФ;



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

организация деловой (ролевой) игры с получением фиксированного результата в форме составления правовых документов (приведены в планах практических занятий, имеют отсылки к СПС «КонсультантПлюс», в частности: судебной практике, путеводителям и электронным журналам);

опрос по вопросам плана практических занятий (приведен в планах практических занятий в приложении № 1 к рабочей программе по дисциплине);

представление доклада, реферата, доклада (реферата) с презентацией на практическом занятии с приложением электронного носителя информации (тематика приведена в рабочей программе);

проектная деятельность в форме проектного задания (дается в планах практических занятий с отсылкой к СПС «КонсультантПлюс», судебной практике, обзорах, путеводителям, электронным журналам, сайтам «Закон.ру», «Право.ру», информационным правовым порталам РАПСИ, Российская газета. Правовой выпуск);

компетентностно-ориентированные задания с элементами составления кейса; написание курсовых работ (по выбору студентов и их прикрепления кафедрой к научному руководителю) – перечень тем дан в приложении № 1.

Приложение: возможно участие студентов в практиках, рекомендуемых кафедрой, по вопросам тематики дисциплины.

Технологии контроля и оценки приведены в приложении № 1 к рабочей программе.

Формой итогового контроля по дисциплине является устный зачет без оценки с использованием рейтинговой технологии, описанной в приложении № 1 к рабочей программе дисциплины. Зачету предшествует написание контрольной работы по варианту и теме, предложенной преподавателем (один теоретический вопрос, решение правового казуса, имитация юридической ситуации) и выполнение теста итогового контроля по дисциплине, предложенного преподавателем.

Не исключено применение смешанных технологий, указанных в разделе 5 настоящей рабочей программы. В этом случае с учетом результатов применяемых технологий осуществляется накопительная система баллов, переводимых в оценку на зачете по шкале «зачтено» или «не зачтено» по следующим критериям оценки знаний, умений, владений студента.

Оценка «зачтено» выставляется, если студентом накоплено в процессе семестровой образовательной деятельности по дисциплине *от 60 до 100 баллов*, а ответ по вопросам билета и правовому заданию на экзамене позволяет установить следующие компоненты знаний, умений и владений по дисциплине:

полно оперирует категориями и понятиями нотариального права и механизмом защиты гражданских прав нотариатом и в нотариальной деятельности, их правовой природой и существенными признаками, корректно владеет концепциями и доктринами российского и зарубежного права по нотариальному праву, умеет широко и правильно оперировать нормами нотариального права и их применением судебными органами, способен верно применять теоретические знания и безукоризненно обладает полученными прикладными навыками в процессе решения правового казуса в контексте его полного соответствия юридическому правилу, дает развернутую оценку характера правового отношения, грамотно и профессионально анализирует фактическую ситуацию и умело делает из нее правильные и четкие выводы и умозаключения, всегда грамотно составляет правовой документ с учетом его аналоговой формы и содержания, готов к осуществлению исследовательской деятельности.

Отметка «не зачтено» выставляется, если студентом накоплено в процессе семестровой образовательной деятельности *до 60 баллов*, а ответ по вопросам билета и правовому заданию на экзамене **не позволяет установить**: знаний о категориях и понятиях нотариального права и механизму защиты гражданских прав нотариатом в нотариальной деятельности, их правовой



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

природе и сущностным признакам по причине отсутствия ПК, владений концепциями и доктринами российского и зарубежного нотариального права, присутствий навыков применения норм нотариального права и знаний об их применении нотариальными органами, умений верно применять теоретические знания и полученные прикладные навыки в процессе решения правового казуса по причине не владения юридическим правилом, наличия грамотной и профессиональной способности анализировать фактическую ситуацию и делать из нее выводы и умозаключения в связи с отсутствием ОК и ОПК, способности составлять правовой акт согласно его аналоговой форме и содержанию вследствие отсутствия ПК, способности осуществлять исследовательскую деятельность в коллективе (малой группе).

Критерии и шкала оценки по формам текущего контроля приведена в приложении № 1 к Вводному занятию и может быть использована для деловой (ролевой) игры, проектного задания, решения правового казуса, имитации юридической ситуации, ответа на вопросы плана практического занятия, итоговой контрольной работы, доклада (реферата), в т.ч. с презентацией и приложением электронного документа, курсовой работы.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений : в 2 ч. / Иван. гос. ун-т ; под ред. А. И. Бибикова .— Иваново : ИвГУ, 2017 .— ISBN 978-5-7807-1235-0 // URL:http://lib.ivanovo.ac.ru:81/elib/dl/jurisprudence/ucheb/bibikov_2017_1.htm/view.

2. Российское гражданское право. В 2 т. Т. I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права: учебник / ред.: Е.А. Суханов, Московский гос. ун-т им. М. В. Ломоносова .— 4-е изд., стер. — М.: Статут, 2015. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

3. Отдельные вопросы защиты права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество // Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений: в 2 ч. / под ред. А. И. Бибикова. – Иваново: Иван.гос.ун-т, 2017. Ч. 1. С. 123-154 (автор главы Тресцова Е. В.).

4. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. Т. 1. 528 с. (раздел 2 Право собственности и другие вещные права). Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

Дополнительная литература:

1. Тресцова Е. В. Защита права собственности и других вещных прав на недвижимое имущество : учебно-методический комплекс для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 "Юриспруденция" (квалификация "Магистр") / Иван. гос. ун-т ; сост. Е. В. Тресцова. - Иваново : ИвГУ, 2017. - 119 с.

2. Тресцова Е. В. Вещное право и вещные права: понятие, признаки и система // Вестник Иван. гос.ун-та. Сер. Естественные, общественные науки. 2018. № 1. С. 17-26. http://ivanovo.ac.ru/upload/medialibrary/df1/Vestnik_IvSU_EstNauki_1_2018.pdf

3. Мыскин А.В. Общая собственность на жилые помещения: теория гражданского права и практика Верховного Суда РФ. М.: Статут, 2018. 128 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

4. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. 2-е изд., испр. и доп. М.: Статут, 2018. 528 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

5. Защита гражданских прав: избранные аспекты: сборник статей / Ю.Н. Алферова, Ю.В. Байгушева, Ю.В. Виниченко и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2017. 432 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
6. Старовойтова А.С. Признание права как способ защиты вещных прав // Актуальные проблемы российского права. 2018. N 3. С. 120 - 127. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
7. Семенова Е.Г. Структура вещных прав на объекты недвижимости // Власть Закона. 2018. N 1. С. 219 - 229. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
8. Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017. 560 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.notariat.ru - сайт Федеральной нотариальной палаты (ФНП).

www.ivnotary.ru - сайт Ивановской областной нотариальной палаты.

www.rg.ru - сайт «Российской газеты».

www.president.kremlin.ru - официальный сайт Президента РФ.

www.duma.gov.ru - официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ.

<http://www.council.gov.ru/> - Совет Федерации Федерального Собрания РФ, официальный сайт.

suprcourt.ru - официальный сайт Верховного Суда РФ.

www.government.gov.ru - официальный сайт Правительства

www.ombudsmanrf.ru - официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ;

ivoblduma.ru - Ивановская областная Дума, официальный сайт.

www.ivanovoobl.ru - Правительство Ивановской области, официальный сайт.

www.genproc.gov.ru — официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ.

www.asi.org.ru - агентство социальной информации.

www.detirossii.ru - Союз “Гражданское общество - детям России”.

www.hro.org - Права человека в России.

www.hrea.org/pubs/Primer/ru/index.html - Аннотированный Учебник для начинающих по отбору учебных материалов для образования в области демократии и прав человека.

www.oz.us.edu/thro/ - Образование по тематике прав человека в режиме он-лайн.

www.hrusa.org/default - Центр по ресурсам в области прав человека.

www.pravo.inet.ru – Право Интернет в России.

www.bpi.ru – Бюро правовой информации.

www.pi.aqava.ru – Правозащитный сайт “Имею Право”.

www.pravo.ru – Портал правовой информации.

www.zakon.ru – Закон ру правовая информация для юриста.

www.civilista.ru – цивилистика.

www.privlaw.ru – частный закон.

www.rapsi - официальный портал российского агентства правовой и судебной информации.

www.civil-lav.narod.ru – гражданский закон народа.

Система электронной поддержки образовательного процесса «Мой университет»
<https://uni.ivanovo.ac.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

СПС «КонсультантПлюс» www.consultant.ru

СПС «КонсультантПлюс:студент» www.consultant.ru/edu

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» www.biblioclub.ru

Электронная библиотека ИВГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru>



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

Электронный каталог НБ ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/ek>

Программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows 7, пакет офисных программ LibreOffice, интернет-браузер Microsoft Explorer, программа для просмотра PDF файлов Adobe Acrobat Reader.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории:

- для проведения занятий лекционного типа с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения, служащими для предоставления учебной информации большой аудитории;

- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;

- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, выполнения курсовых работ (проектов) с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения.

Лаборатория, оснащенная лабораторным оборудованием, комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения.

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное комплектом специализированной учебной мебели, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС.

Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия для занятий лекционного типа, обеспечивающие тематические иллюстрации: демонстрационное оборудование (модели, макеты, демонстрационные устройства и др.; электронные пособия (презентации), аудио-визуальные пособия (видеоматериалы нормативных правовых актов, актов судебной практики, форм нотариальных актов), печатные пособия (таблицы, схемы, формы правовых документов).



Основная профессиональная образовательная программа
40.04.01 Юриспруденция
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц
как участников гражданских правоотношений)

Автор рабочей программы дисциплины: доцент кафедры гражданского права ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет, доцент, кандидат юридических наук Тресцова Е. В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры гражданского права
« 1 » июля 2018 г., протокол № 7

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № 1 от « 29 » августа 2019 г.

Согласовано: 
Руководитель ОП А.И. Биби́ков
(подпись)