



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

**ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Кафедра гражданского права

ОДОБРЕНО:

Руководитель ОП

  
(подпись) А.И. Бибиков

« 1 » июня 20 18 г.

**Рабочая программа дисциплины**  
**ПРАКТИКУМ: ЗАЩИТА ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНЫХ**  
**ПРАВООТНОШЕНИЯХ**

Уровень высшего образования:	магистратура
Квалификация выпускника:	магистр
Направление подготовки:	40.04.01 юриспруденция
Направленность (профиль) образовательной программы:	Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

---

**1. Цели освоения дисциплины**

- **Цели:** Целями освоения дисциплины «**Практикум: Защита прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях**» являются формирование у выпускников – юристов компетенций:

разработки и реализации правовых норм в сфере защиты прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях; обеспечения законности и правопорядка в области оборота жилой недвижимости; проведения научных исследований по правовому анализу жилищного права и его объектов, в частности жилых помещений (жилой дом, квартира, их части, комната, общее имущество многоквартирного дома); образования и воспитания уважительного отношения к правовому статусу жилой недвижимой вещи и правам граждан на нее.

- **Задачи:** Настоящие цели реализуются через **комплекс задач**, соответствующий видам профессиональной деятельности подготовки магистра:

- **Правотворческая деятельность:** подготовка нормативных правовых актов в сфере оборота жилой недвижимости, ее правового статуса, осуществления права собственности и других вещных прав на жилые помещения, их защиты в случае нарушений третьими лицами вещно-правовыми, обязательственными и иными способами; реализации обязательственных прав на жилые помещения через договорные формы и иные основания, в частности участия в потребительских жилищных кооперативах, управления общим имуществом многоквартирного дома в одной из форм, установленных законом;
- **Правоприменительная деятельность:** обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей юридически значимых решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм по защите прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях; составление юридических документов в сфере оборота жилой недвижимости;
- **Правоохранительная деятельность:** обеспечение законности правового режима жилого недвижимого имущества, охрана права собственности и других вещных прав на жилые помещения, защита права собственности граждан и других вещных прав на жилые помещения, охрана прав граждан по договорам пользования жилыми помещениями и в случае участия их в реализации жилищных прав в потребительском кооперативе, предупреждение и пресечение правонарушений в сфере оборота жилой недвижимости, защита прав и законных интересов граждан в жилищных правоотношениях;
- **Экспертно-консультационная деятельность:** оказание юридической помощи по правовому режиму жилой недвижимости, консультирование по вопросам защиты права собственности, других вещных, обязательственных и корпоративных прав граждан на жилые помещения, осуществление правовой экспертизы нормативно-правовых актов в сфере жилищных правоотношений;
- **Организационно-управленческая деятельность:** осуществление организационно-управленческих функций в сфере государственного жилищного контроля и надзора, разрешения споров о правах граждан на жилое недвижимое имущество,



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

---

государственного кадастрового учета жилых помещений, государственной регистрации прав на них, развития форм страхования жилья;

- **Научно-исследовательская деятельность:** проведение научных исследований по правовым проблемам оборота жилой недвижимости и защиты прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях; участие в проведении научных исследований по защите права собственности, других вещных, обязательственных и корпоративных прав граждан на жилые помещения;
- **Педагогическая деятельность:** преподавание юридических дисциплин в пределах дисциплины жилищное право; осуществление правового воспитания по надлежащему осуществлению права собственности, других вещных, обязательственных и корпоративных прав граждан на жилую недвижимость, их защиты и охраны установленными в законе формами и средствами.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина **«Практикум: Защита прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях»** относится к основным дисциплинам, входит в базовую вариативную часть ОП.

Успешное освоение данной дисциплины будет способствовать готовности студентов к подготовке междисциплинарного государственного экзамена и прохождению производственной преддипломной практики.

Для освоения данной дисциплины студент должен:

**ЗНАТЬ:** критерии оценки политико-правовых доктрин, политические и правовые учения в России, основные политические и правовые учения современности, методологию юриспруденции как самостоятельной отрасли познания, место и роль сравнительного правоведения в обществе и системе юридического образования, взаимосвязь и взаимодействие международного и внутригосударственного права, классификации правовых систем (ПК 1-5, 7-8).  
**УМЕТЬ:** применять полученные знания для понимания закономерностей развития государства и права, использования в процессе правотворчества и научно-исследовательской работы (ПК 1-5, 7-8).

**ВЛАДЕТЬ:** методикой самостоятельного изучения и анализа политико-правовых доктрин, исторических процессов становления и развития юридической науки, международного права и национальных правовых систем (ПК 1-5, 7-8).

Освоению дисциплины **«Практикум: Защита прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях»** предшествуют следующие учебные дисциплины и практики, которые имели место в бакалавриате по направлению подготовки «юриспруденция»:

**Дисциплина «Гражданское право»**, в которой были получены знания, умения и владения по основным подотраслям, институтам и категориям гражданского права, гражданскому законодательству, правовому статусу субъектов гражданского права, правовому режиму объектов гражданских прав, сделкам и иным юридическим фактам, обязательствам и договорам, наследственному правопреемству.

*Примечание:* если обучающийся в магистратуре не имеет степени бакалавра юриспруденции, то ему рекомендуется самостоятельно или дополнительно через систему КПК при ИвГУ пройти обучение по дисциплине **«Гражданское право»**.

**Дисциплина «Римское право»**, в которой были получены знания, умения и владения по теоретическим конструкциям частного права, начиная от лиц, объектов, прав, сделок и



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

---

обязательств, и заканчивая исками, посредством которых можно восстановить и защитить нарушенные вещные права с учетом отдельных их разновидностей.

*Примечание:* если обучающийся в магистратуре не имеет степени бакалавра юриспруденции, то ему рекомендуется самостоятельно или дополнительно через систему КПК при ИвГУ пройти обучение по дисциплине «**Римское право**».

**Дисциплина «Жилищное право»**, в которой были получены знания, умения и владения по обороту жилой недвижимости и ее правовому режиму, а также вещным и обязательственным правам на жилые помещения.

*Примечание:* если обучающийся в магистратуре не имеет степени бакалавра юриспруденции, то ему рекомендуется самостоятельно или дополнительно через КПК при ИвГУ пройти обучение по дисциплине «**Жилищное право**».

**Производственная (преддипломная) практика**, посредством которой знания, умения и владения дисциплинами, освоенными в бакалавриате по направлению подготовки «юриспруденция», были подкреплены навыками правоприменительной деятельности в судах.

### **3. Планируемые результаты обучения по дисциплине**

#### **3.1. Компетенции, формированию которых способствует дисциплина**

При освоении дисциплины формируются следующие компетенции в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

профессиональные компетенции:

ПК-1: способность разрабатывать нормативные правовые акты;

ПК-2: способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

ПК-3: готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества и государства;

ПК-4: способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения и преступления;

ПК-5: способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению;

ПК-7: способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты;

ПК-8: способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности.

#### **3.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с формируемыми компетенциями**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

понятие вещных прав и права собственности на жилые помещения, виды обязательственных и корпоративных прав на них (ПК-1-5, ПК-7-8), их существенные характеристики и элементы (ПК-1-5, ПК-7-8), систему жилищных прав (ПК-1-5), правовой статус субъектов жилищных прав (ПК-1-5), объекты жилищных прав на примере жилого помещения и его отдельных видов (ПК-1-5), содержание жилищных прав, включая владение, пользование и распоряжение жилым помещением, ограничения вещных прав (ПК-1-5), обременения жилой недвижимости, основания возникновения, изменения и прекращения вещных прав на жилые помещения (ПК-1-5), обязательственные и корпоративные права граждан на жилые помещения (ПК-1-5), особенности



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

сделок с жилыми помещениями (ПК-1-5), способы защиты жилищных прав (ПК-7-8), а также основные доктрины о правовой природе жилищных прав граждан по российскому гражданскому праву и зарубежному законодательству (ПК-1-5, ПК-7-8).

Уметь:

сравнивать вещные права на жилые помещения с обязательственными и корпоративными правами и классифицировать их виды (ПК-1-5), анализировать правовой режим жилищных прав (ПК-1-5), делать выводы и заключения о признаках жилого помещения (ПК-1-5), классифицировать способы защиты жилищных прав и интересов граждан (ПК-7-8), составлять аннотацию по доктринальному толкованию жилищных прав (ПК-1-5), составлять конспект существенных признаков и правового режима жилищных прав граждан (ПК-1-5), анализировать правовые источники и судебную практику о способах защиты жилищных прав и интересов прав граждан (ПК-7-8), переходить от права собственности к отдельным видам вещных, обязательственных и корпоративных прав на жилую недвижимость (ПК-1-5), осуществлять поиск информации об источниках жилищных прав в официальных изданиях, справочных правовых системах, ИНТЕРНЕТ-ресурсах, работать в группе и выполнять следующие действия: решать правовые казусы с учетом правовой позиции высших судебных органов, разбирать компетентностно-ориентированные задания с учетом научных методов логического мышления, участвовать в деловой (ролевой) игре с определением ролевой функции каждого студента, проектной деятельности и разбирать их результаты в группе (ПК-1-5, ПК-7-8).

Владеть:

способностью разрабатывать нормативные правовые акты в области защиты жилищных прав и интересов граждан (ПК-1), способностью квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере защиты права и интересов граждан в жилищных правоотношениях, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2), готовностью к выполнению должностных обязанностей по защите жилищных прав и интересов граждан (ПК-3), способностью выявлять и пресекать правонарушения в сфере жилищных правоотношений с участием граждан (ПК-4), способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению в сфере жилищных правоотношений (ПК-5).

#### 4. Объем и содержание дисциплины

Объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов).

##### 4.1. Содержание дисциплины по разделам (темам), соотнесенное с видами и трудоемкостью занятий лекционно-семинарского типа

Объем иной контактной работы и самостоятельной работы обучающегося по дисциплине указан в учебном плане образовательной программы.

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Вводный. Введение в проблематику дисциплины, представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм	4	0,5	2 Семинар	Входная диагностика: тест с последующим обсуждением результатов. Список вопросов, интересующих студента по содержанию дисциплины (сдается в письменном виде)



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

	аттестации. Тема 1. Определение уровня входных учебных достижений.				
2.	Раздел 1. Право собственности и другие вещные права граждан на жилые помещения. Тема 2. Понятие и виды вещных прав на жилые помещения	4	1	4 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
3.	Тема 3. Право общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома	4	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Деловая (ролевая) игра
4.	Тема 4. Защита вещных прав на жилое помещение.	4	0,5	2 практ. занятие 4 лабор. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Обобщение судебной практики по защите жилищных прав с составлением юридических документов и использованием СПС «КонсультантПлюс»
5.	Раздел 2. Права гражданина по	4	0,5	2 практ.	Выступления на семинаре, в



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

	пользованию жилым помещением и их защита. Тема 5. Пользование жилым помещением по договору социального найма и защита прав нанимателя.			занятие	т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
6.	Тема 6. Особенности защиты прав нанимателя по договору коммерческого найма жилого помещения.	4	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
7.	Тема 7. Особенности защиты прав нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения.	4	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
8.	Тема 8. Особенности защиты прав нанимателя по договору найма жилищного фонда социального использования.	4	0,5	4 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
9.	Тема 9. Особенности защиты права пользования жилым	4	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

	помещением в наемном доме.				презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
10.	Тема 10. Особенности пользования жилыми помещениями в жилищном, жилищно-строительном и жилищно-накопительном кооперативе.	4	0,5	2 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций Контрольная работа
11.	Заключительный. Подведение и анализ промежуточных результатов освоения дисциплины	4	0,5	2 практ. занятие	Зачет с оценкой
Итого по дисциплине:			6	2 / 28	

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Курс	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по заочной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по заочной форме обучения)
			Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Формы промежуточной аттестации
1.	Вводный. Введение в проблематику дисциплины, представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм аттестации. Тема 1. Определение уровня входных учебных достижений.	2	0,5	1 Семинар	Входная диагностика: тест с последующим обсуждением результатов. Список вопросов, интересующих студента по содержанию дисциплины (сдается в письменном виде)
2.	Раздел 1. Право собственности и другие вещные права граждан на жилые помещения. Тема 2. Понятие и виды вещных	2	1,5	3 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с





Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

	прав на жилые помещения				приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
3.	Тема 3.Право общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома	2	0,5	1 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
4.	Тема 4.Защита вещных прав на жилое помещение.	2	0,5	1 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
5.	Раздел 2. Права гражданина по пользованию жилым помещением и их защита. Тема 5. Пользование жилым помещением по договору социального найма и защита прав нанимателя.	2	0,5	1 практ. занятие 2 лабор. Занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
6.	Тема 6. Особенности защиты прав нанимателя по договору коммерческого найма жилого помещения.	2	0,5	1 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

					носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
7.	Тема 7. Особенности защиты прав нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения.	2	0	1 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
8.	Тема 8. Особенности защиты прав нанимателя по договору найма жилищного фонда социального использования.	2	0	1 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
9.	Тема 9. Особенности защиты права пользования жилым помещением в наемном доме.	2	0	1 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
10.	Тема 10. Особенности пользования жилыми помещениями в жилищном, жилищно-строительном и жилищно-накопительном кооперативе.	2	0	1 практ. занятие	Выступления на семинаре, в т.ч. с подготовкой презентаций Написание рефератов с приложением электронного носителя информации



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

					Компетентностно-ориентированные задания Проектная деятельность Решение правовых казусов Имитация юридических ситуаций
Итого по дисциплине:			4	2/12	Зачет с оценкой, контрольная работа

**4.2. Развернутое описание содержания дисциплины по разделам (темам)**

**Тема 1. ВВОДНОЕ ЗАНЯТИЕ. Определение уровня входных учебных достижений.**

Введение в проблематику курса «Практикум: Защита прав и интересов граждан в жилищной сфере», представление рабочей программы, осмысление требований к организации процесса обучения, самостоятельной работы и форм аттестации по курсу

Изучение РП, списка источников, формулировка, вопросов, интересующих студентов на основе изучения содержания курса

**Раздел 1. Право собственности и другие вещные права граждан на жилые помещения.**

**Тема 2. Понятие и виды вещных прав на жилые помещения.**

Понятие и существенные признаки вещных прав на жилые помещения. Отличие вещных прав на жилые помещения от обязательственных и корпоративных прав. Система вещных прав на жилые помещения по ЖК РФ. Право собственности граждан на жилое помещение. Жилое помещение как объект права собственности и его правовой режим. Виды жилых помещений. Правовой статус гражданина как собственника. Содержание права собственности гражданина на жилое помещение. Право члена семьи собственника жилого помещения на пользование жилым помещением: понятие, субъекты, содержание. Основания возникновения указанного права по завещательному отказу и договору пожизненного содержания с иждивением. Концепция развития гражданского законодательства РФ и Проект изменений в ГК РФ о вещных правах на жилые помещения. Вещные права на жилые помещения в зарубежном законодательстве.

**Тема 3. Право общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.**

Понятие общего имущества многоквартирного дома и его существенные признаки. Примерный перечень общего имущества в многоквартирном доме. Квалифицирующие признаки общего имущества. Многоквартирный дом как имущественный комплекс в жилищной сфере. Правовой режим общего имущества многоквартирного дома. Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе в жилищной сфере. Российская и зарубежная доктрины о правовом статусе многоквартирного дома. Сособственники общего имущества многоквартирного дома – собственники жилых и нежилых помещений в нем. Содержание права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома. Управление общим имуществом многоквартирного дома: понятие и способы.

**Тема 4. Защита вещных прав на жилое помещение.**

Вещно-правовые способы защиты права собственности и ограниченных вещных прав на жилые помещения. Виндикация. Негаторный иск. Иск о признании права. Защита соседских прав в



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

---

жилищных правоотношениях. Обязательственные и иные способы защиты права собственности и других вещных прав на жилое помещение.

## **Раздел 2. Права гражданина по пользованию жилым помещением и их защита.**

### **Тема 5. Пользование жилым помещением по договору социального найма и защита прав нанимателя.**

Договор социального найма как основание пользования жилым помещением в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Требования к договору и предпосылки его заключения. Основания заключения договора социального найма жилого помещения и его особенности. Отличие договора от смежных договоров в жилищной сфере. Права нанимателя жилого помещения и способы их защиты. Обязанности наймодателя и его ответственность по договору.

### **Тема 6. Особенности защиты прав нанимателя по договору коммерческого найма жилого помещения.**

Возникновение права пользования жилым помещением по договору коммерческого найма. Требования к заключению договора. Его виды. Отличие от смежных договорных видов в жилищной сфере. Субъекты обязательства. Правовой режим жилого помещения по договору. Права и обязанности нанимателя и наймодателя. Их ответственность. Способы защиты нарушенных прав.

### **Тема 7. Особенности защиты прав нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения.**

Возникновение права пользования специализированным жилым помещением. Основания пользования. Договор найма специализированного жилищного фонда. Отличие от смежных договорных видов в жилищной сфере. Субъекты обязательства. Правовой режим специализированного жилого помещения и отдельных его видов. Права и обязанности нанимателя и наймодателя. Ответственность сторон. Способы защиты нарушенных прав.

### **Тема 8. Особенности защиты прав нанимателя по договору найма жилищного фонда социального использования.**

Возникновение права пользования жилым помещением по договору найма жилищного фонда социального использования. Заключение договора и его отличие от смежных договорных видов в жилищной сфере. Стороны обязательства. Особенности правового режима жилого помещения. Права и обязанности сторон. Их ответственность. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения жилищного фонда социального использования. Способы защиты нарушенных прав.

### **Тема 9. Особенности защиты права пользования жилым помещением в наемном доме.**

Возникновение права пользования жилым помещением в наемном доме. Заключение договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договора найма



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

жилых помещений. Стороны в обязательстве. Правовой режим наемного дома и помещений в нем. Управление наемным домом. Права и обязанности сторон. Их ответственность. Способы защиты нарушенных прав.

**Тема 10. Особенности пользования жилыми помещениями в жилищном, жилищно-строительном и жилищно-накопительном кооперативе.**

Правовой статус жилищных кооперативов и их членов. Виды прав членов жилищных кооперативов на жилое помещение. Условия возникновения права пользования и обладания на праве собственности жилым помещением в жилищном кооперативе. Защита жилищных прав членов жилищного кооператива.

**5. Образовательные технологии**

технология проблемного обучения;  
проектная технология;  
рейтинговая технология;  
технология развития критического мышления;  
кейс-технологии;  
технология учебной дискуссии;  
игровые технологии;  
технология смешанного обучения;  
иные технологии, используемые при реализации различных видов учебных занятий (мультимедиа технологии; мобильные технологии; технологии визуализации, в т. ч. презентационной графики).

**6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся**

Способы организации самостоятельной работы студентов, указанные в таблице 4.1, обеспечиваются методическими рекомендациями, указанными в Приложении № 1 к настоящей Рабочей программе, методическими указаниями и рекомендациями к практическим занятиям по дисциплине, а также учебно-методическим комплексом для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (квалификация «Магистр»), по дисциплине (СМ.: Тресцова Е. В. Практикум: защита прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях : учебно-методический комплекс для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 "Юриспруденция" (квалификация "Магистр") / Иван. гос. ун-т ; сост. Е. В. Тресцова. - Иваново: ИвГУ, 2017. - 101 с. / Иван. гос. ун-т; сост. Е. В. Тресцова. - Иваново : ИвГУ, 2017. - 87 с.). Доступ к учебно-методическому комплексу имеется из ЭБС ИвГУ. Подготовлено Учебное пособие «Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений» (Иваново, 2017. Часть 1, раздел 2, Отдельные вопросы защиты прав и законных интересов граждан в жилищных правоотношениях // Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений: в 2 ч. /под ред. А. И. Бибикова.- Иваново: Иван. гос. ун-т, 2017. Ч. 1. С. 313-358 (автор главы Тресцова Е. В.), которое можно найти на сайте ЭБ ИвГУ.

**7. Характеристика оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Оценочным средством входного контроля служат:  
тест входного контроля по дисциплине (приведен в приложении № 1 к настоящей рабочей программе к Вводному занятию).



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

---

Оценочными средствами текущего контроля являются:

решение правовых казусов в форме юридических заключений, составленных проектов правовых документов (приведены в планах практических занятий, имеют отсылки к СПС «КонсультантПлюс», в частности судебная практика, путеводители, электронные журналы «Помощник адвоката», «Азбука права»);

имитация юридических ситуаций (примерный перечень) дан в списке литературы в Прикладных материалах, имеет отсылки к СПС «КонсультантПлюс», в частности юридической прессе, электронным журналам «Помощник адвоката», «Азбука права», сайту «Закон.ру», сайту Федеральной нотариальной палаты РФ;

организация деловой (ролевой) игры с получением фиксированного результата в форме составления правовых документов (приведены в планах практических занятий, имеют отсылки к СПС «КонсультантПлюс», в частности: судебной практике, путеводителям и электронным журналам);

опрос по вопросам плана практических занятий (приведен в планах практических занятий в приложении № 1 к рабочей программе по дисциплине);

представление доклада, реферата, доклада (реферата) с презентацией на практическом занятии с приложением электронного носителя информации (тематика приведена в рабочей программе);

проектная деятельность в форме проектного задания (дается в планах практических занятий с отсылкой к СПС «КонсультантПлюс», судебной практике, обзорах, путеводителям, электронным журналам, сайтам «Закон.ру», «Право.ру», информационным правовым порталам РАПСИ, Российская газета.Правовой выпуск);

компетентностно-ориентированные задания с элементами составления кейса; написание курсовых работ (по выбору студентов и их прикрепления кафедрой к научному руководителю) – перечень тем дан в приложении № 1.

Приложение: возможно участие студентов в практиках, рекомендуемых кафедрой, по вопросам тематики дисциплины.

Технологии контроля и оценки приведены в приложении № 1 к рабочей программе.

Формой итогового контроля по дисциплине является устный экзамен с использованием рейтинговой технологии, описанной в приложении № 1 к рабочей программе дисциплины. Экзамену предшествует написание контрольной работы по варианту и теме, предложенной преподавателем (один теоретический вопрос, решение правового казуса, имитация юридической ситуации) и выполнение теста итогового контроля по дисциплине, предложенного преподавателем.

Не исключено применение смешанных технологий, указанных в разделе 5 настоящей рабочей программы. В этом случае с учетом результатов применяемых технологий осуществляется накопительная система баллов, переводимых в оценку на экзамене по следующей шкале и критериям оценки знаний, умений, владений.

**Зачтено с оценкой «отлично»** выставляется, если студентом накоплено в процессе семестровой образовательной деятельности по дисциплине *от 80 до 100 баллов*, а ответ по вопросам билета и правовому заданию на зачете позволяет установить следующие элементы:

полно оперирует категориями и понятиями жилищного права и оборота жилых помещений, их правовой природой и существенными признаками, корректно владеет концепциями и доктринами российского и зарубежного права по защите права собственности, других вещных, обязательственных и корпоративных прав в жилищных правоотношениях, умеет широко и правильно оперировать нормами жилищного права и их применением судебными органами, способен верно применять теоретические знания и безукоризненно обладает полученными прикладными навыками в процессе решения правового казуса в контексте его полного



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

---

соответствия юридическому правилу, дает развернутую оценку характера правового отношения, грамотно и профессионально анализирует фактическую ситуацию и умело делает из нее правильные и четкие выводы и умозаключения, всегда грамотно составляет правовой документ с учетом его аналоговой формы и содержания, готов к осуществлению исследовательской деятельности.

**Зачтено с оценкой «хорошо»** выставляется, если студентом накоплено в процессе семестровой образовательной деятельности по дисциплине *от 60 до 80 баллов*, а ответ по вопросам билета и правовому заданию на зачете позволяет установить следующие элементы:

достаточно полно оперирует знаниями о категориях и понятиях жилищного права и оборота жилых помещений, их правовой природой и существенными признаками, показывает незначительное отступление от корректного владения концепциями и доктринами российского и зарубежного права по защите права собственности, других вещных, обязательственных и корпоративных прав в жилищных правоотношениях, недостаточно глубоко оперирует нормами жилищного права и их применением судебными органами, в большинстве случаев верно умеет применять теоретические знания и полученные прикладные навыки в процессе решения правового казуса в контексте достаточной способности обладания юридическим правилом, в большей степени грамотного и практически профессионального анализирует фактическую ситуацию и способен делать, как правило, корректные и четкие выводы и умозаключения, достаточно грамотно составляет правовой документ с незначительными и несущественными отступлениями от его аналоговой формы и содержания, способен осуществлять исследовательскую деятельность.

**Зачтено с оценкой «удовлетворительно»** выставляется, если студентом накоплено в процессе семестровой образовательной деятельности по дисциплине *от 50 до 60 баллов*, а ответ по вопросам билета и правовому заданию на зачете позволяет установить следующие элементы:

фрагментарно и неполно владеет знаниями о категориях и понятиях жилищного права и оборота жилых помещений, их правовой природой и существенными признаками, некорректно оперирует концепциями и доктринами российского и зарубежного права по защите права собственности, других вещных, обязательственных и корпоративных прав в жилищных правоотношениях, имеет отсутствие большинства навыков применения норм жилищного права и не владеет информацией об их применении судебными органами, не способен верно и в соответствии с законом применять теоретические знания и полученные прикладные навыки в процессе решения правового казуса по причине слабого обладания юридическим правилом, не всегда грамотно и профессионально умеет анализировать фактическую ситуацию и неуверенно делает выводы и умозаключения, составляет правовой документ с большими существенными и формальными отступлениями от его аналоговой формы и содержания, способен осуществлять исследовательскую деятельность не индивидуально, а только в коллективе (малой группе).

**Зачтено с отметкой «неудовлетворительно»** выставляется, если студентом накоплено в процессе семестровой образовательной деятельности *до 50 баллов*, а ответ по вопросам билета и правовому заданию на экзамене **не позволяет установить**: знаний о категориях и понятиях жилищного права и оборота жилых помещений, их правовой природы и существенных признаков по причине отсутствия ПК, владений концепциями и доктринами российского и зарубежного права по защите права собственности, другим вещным, обязательственных и корпоративных прав в жилищных правоотношениях, присутствия навыков применения норм жилищного права и знаний об их применении судебными органами, умений верно применять теоретические знания и полученные прикладные навыки в процессе решения правового казуса по причине не владения



юридическим правилом, наличия грамотной и профессиональной способности анализировать фактическую ситуацию и делать из нее выводы и умозаключения в связи с отсутствием ОК и ОПК, способности составлять правовой акт согласно его аналоговой форме и содержанию вследствие отсутствия ПК, способности осуществлять исследовательскую деятельность в коллективе (малой группе).

Критерии и шкала оценки по формам текущего контроля приведена в приложении № 1 к Вводному занятию и может быть использована для деловой (ролевой) игры, проектного задания, решения правового казуса, имитации юридической ситуации, ответа на вопросы плана практического занятия, итоговой контрольной работы, доклада (реферата), в т.ч. с презентацией и приложением электронного документа, курсовой работы.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

Основная литература:

1. Тресцова Е.В. Отдельные вопросы защиты прав и законных интересов граждан в жилищных правоотношениях // Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений : в 2 ч. / Иван. гос. ун-т ; под ред. А. И. Бибикова. — Иваново : ИвГУ, 2017. — ISBN 978-5-7807-1235-0 // URL: [http://lib.ivanovo.ac.ru:81/elib/dl/jurisprudence/ucheb/bibikov\\_2017\\_1.htm/view](http://lib.ivanovo.ac.ru:81/elib/dl/jurisprudence/ucheb/bibikov_2017_1.htm/view).
- 2 Жилищное право / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2017. – 512 с. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885>
3. Крашенинников П.В. Жилищное право. 9-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2016. 384 с.
4. Жилищное право: учебник / И.В. Балтутите, В.Р. Витвицкая, А.И. Гончаров и др. М.: Юриспруденция, 2016. 528 с.

Дополнительная литература:

1. Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2016. 192 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
- 2.Тресцова Е. В. Практикум : защита прав и интересов граждан в жилищных правоотношениях : учебно-методический комплекс для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.04.01 "Юриспруденция" (квалификация "Магистр") / Иван. гос. ун-т ; сост. Е. В. Тресцова. - Иваново: ИвГУ, 2017. - 101 с. / Иван. гос. ун-т; сост. Е. В. Тресцова. - Иваново : ИвГУ, 2017. - 87 с. // URL: [http://lib.ivanovo.ac.ru:81/elib/dl/jurisprudence/metod/trescova\\_2017\\_5.htm/view](http://lib.ivanovo.ac.ru:81/elib/dl/jurisprudence/metod/trescova_2017_5.htm/view)
- 3.Опыты цивилистического исследования: сборник статей / А.Е. Агеенко, И.И. Акимова, В.А. Волгина и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков. М.: Статут, 2018. Вып. 2. 368 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
- 4.Мыскин А.В. Общая собственность на жилые помещения: теория гражданского права и практика Верховного Суда РФ. М.: Статут, 2018. 128 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
5. Белов В.А. Жилое помещение и обязательственные отношения: монография. М.: Юстицинформ, 2018. 160 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
6. Канцер Ю.А. Ресурсоснабжение жилищно-коммунального хозяйства России: вопросы теории и практики: монография / отв. ред. В.А. Вайпан. М.: Юстицинформ, 2017. 196 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».
7. Мыскин А.В. Собственник и социальный наниматель жилого помещения: сравнительный анализ гражданского и жилищно-правового статуса. М.: Статут, 2017. 399 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».





Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников гражданских правоотношений)

---

8. Саблин М.Т. Покупка квартиры в России: техника подбора, юридической проверки и проведения сделки: монография. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 560 с. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[www.notariat.ru](http://www.notariat.ru) -сайт Федеральной нотариальной палаты (ФНП).

[www.ivnotary.ru](http://www.ivnotary.ru) -сайт Ивановской областной нотариальной палаты.

[www.rg.ru](http://www.rg.ru) - сайт «Российской газеты».

[www.president.kremlin.ru](http://www.president.kremlin.ru) - официальный сайт Президента РФ.

[www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru) - официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ.

<http://www.council.gov.ru/> -Совет Федерации Федерального Собрания РФ, официальный сайт.

[suprcurt.ru](http://suprcurt.ru)- официальный сайт Верховного Суда РФ.

[www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)- официальный сайт Правительства

[www.ombudsmanrf.ru](http://www.ombudsmanrf.ru)- официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ;

[ivoblduma.ru](http://ivoblduma.ru) - Ивановская областная Дума, официальный сайт.

[www.ivanovoobl.ru](http://www.ivanovoobl.ru) - Правительство Ивановской области, официальный сайт.

[www.genproc.gov.ru](http://www.genproc.gov.ru) — официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ.

[www.asi.org.ru](http://www.asi.org.ru) - агентство социальной информации.

[www.detirossii.ru](http://www.detirossii.ru) - Союз “Гражданское общество - детям России”.

[www.hro.org](http://www.hro.org) - Права человека в России.

[www.hrea.org/pubs/Primer/ru/index.html](http://www.hrea.org/pubs/Primer/ru/index.html) - Аннотированный Учебник для начинающих по отбору учебных материалов для образования в области демократии и прав человека.

[www.oz.us.edu/thro/](http://www.oz.us.edu/thro/)— Образование по тематике прав человека в режиме он-лайн.

[www.hrusa.org/default](http://www.hrusa.org/default) - Центр по ресурсам в области прав человека.

[www.pravo.inet.ru](http://www.pravo.inet.ru) – Право Интернет в России.

[www.bpi.ru](http://www.bpi.ru) – Бюро правовой информации.

[www.pi.aqava.ru](http://www.pi.aqava.ru) – Правозащитный сайт “Имею Право”.

[www.pravo.ru](http://www.pravo.ru) – Портал правовой информации.

[www.zakon.ru](http://www.zakon.ru) – Закон ру правовая информация для юриста.

[www.civilista.ru](http://www.civilista.ru) – цивилистика.

[www.privlaw.ru](http://www.privlaw.ru) – частный закон.

[www.rapsi](http://www.rapsi) - официальный портал российского агентства правовой и судебной информации.

[www.civil-lav.narod.ru](http://www.civil-lav.narod.ru) – гражданский закон народа.

Система электронной поддержки образовательного процесса «Мой университет»

<https://uni.ivanovo.ac.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:

СПС «КонсультантПлюс» [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

СПС «КонсультантПлюс:студент» [www.consultant.ru/edu](http://www.consultant.ru/edu)

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» [www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)

Электронная библиотека ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru>

Электронный каталог НБ ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/ek>

Программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows 7, пакет офисных программ LibreOffice, интернет-браузер Microsoft Explorer, программа для просмотра PDF файлов Adobe Acrobat Reader.



## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории:

- для проведения занятий лекционного типа с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения, служащими для предоставления учебной информации большой аудитории;
- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;
- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, выполнения курсовых работ (проектов) с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;

Лаборатория, оснащенная лабораторным оборудованием, комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения.

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное комплектом специализированной учебной мебели, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС.

Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия для занятий лекционного типа, обеспечивающие тематические иллюстрации: демонстрационное оборудование (модели, макеты, демонстрационные устройства и др.; электронные пособия (презентации), аудио-визуальные пособия (видеоматериалы нормативных правовых актов, актов судебной практики, форм нотариальных актов), печатные пособия (таблицы, схемы, формы правовых документов).



Основная профессиональная образовательная программа  
40.04.01 Юриспруденция  
(Защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц как участников  
гражданских правоотношений)

**Автор рабочей программы дисциплины:** доцент кафедры гражданского права ФГБОУ  
ВО «Ивановский государственный университет, доцент, кандидат юридических наук Тресцова Е.  
В.

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры гражданского права  
« 1 » июня 20 18 г., протокол № 7

Программа обновлена  
протокол заседания кафедры № 1 от « 29 » августа 20 19 г.  
Согласовано: \_\_\_\_\_  
Руководитель ОП \_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
(подпись)